

ARCOTEL Hotels

### **ARCOTEL AQ: Projektentwickler 6B47 feiert Dachgleiche im Althan Quartier Wien**

*Wien, 23.06.2023* Ein weiterer Meilenstein beim Bau des ARCOTEL AQ im Altan Quartier ist gesetzt: Der Immobilienentwickler 6B47 Real Estate Investors AG feierte am 22. Juni mit dem Generalunternehmer STRABAG, ARCOTEL Hotels, zahlreichen Gästen und dem Bauteam die Dachgleiche des Hotels ARCOTEL AQ und der Quartiersgarage. Damit ist das 2,4 Hektar große „Althan Quartier“ der Fertigstellung eines seiner vier Bauplätze einen großen Schritt näher gerückt.

„Die Dachgleiche ist immer wieder ein bewegender Moment, weil ein neues Hotelprojekt dann tatsächlich konkrete Formen annimmt. Als Wiener Unternehmen freut es uns besonders, mit dem ARCOTEL AQ unser viertes Hotel in Wien an diesem neuen, ambitionierten Stadtteil zu eröffnen“ sagt Martin Lachout, CEO ARCOTEL Hotels. „Mit dem modernen, urban designten Stadthotel komplettieren wir unser Portfolio in der österreichischen Hauptstadt, indem wir ARCOTEL-Gästen ein zeitgenössisches Wien-Erlebnis in bester Lage bieten.“

Das ARCOTEL AQ entsteht in der Althanstraße 8 nächst gelegen zum Franz-Josefs-Bahnhof. Das 4-Sterne-Hotel wird damit das zwölfte Hotel der österreichischen ARCOTEL Gruppe, das vierte in der Stadt Wien. Insgesamt entstehen 157 moderne Suiten, eine Bar und ein Restaurant sowie vier Seminarräume und ein Fitnessbereich. Die Eröffnung ist für Mitte 2024 geplant.

Im innovativen Stil des ARCOTEL AQ finden sich für Wien typische Charakteristika wieder. Offene Coworking-Spaces und von Street Art inspirierte Gestaltungselemente kontrastieren mit Bugholz-Hängesesseln im Stil des Fin-de-siècle und Reminiszzenzen an die Wiener Kaffeehauskultur: Das Wiener Geflecht zieht sich als Design-Leitmotiv durchs Haus, Theater- und Opernzitate in Form von Vorhängen, Notenständern, Bühnenscheinwerfern und Logen erinnern an die große Bühnengeschichte. Die modernen Zimmer öffnen den Blick auf die ikonischen Wandbilder berühmter Wiener Persönlichkeiten, die im urbanen Graffiti-Stil thematisch und manchmal auch ironisch umgedeutet werden.

„In der Quartiersentwicklung war es uns besonders wichtig, einen ausgewogenen Assetklassen-Mix zu schaffen. Neben großflächigen Büros und einem vielseitigen Angebot an Wohnungen, bietet das Hotel als Dreh- und Angelpunkt hervorragende Möglichkeiten für eine belebte Umgebung. Zudem wird die bestehende Hochgarage mit 580 Stellplätzen einen erheblichen Mehrwert für Mieter, Hotelgäste und der Nachbarschaft des Althan Quartiers bieten.“, kommentiert 6B47-COO Christian G. Polak.

### **Das Althan Quartier**

Auf dem Areal um den Franz-Josefs-Bahnhof im 9. Wiener Gemeindebezirk entsteht ein modernes Stadtquartier. Das „Althan Quartier“ bietet auf insgesamt rund 130.000 Quadratmeter Bruttogeschosfläche künftig Büros, Einzelhandel, Gastronomie, Freizeit- und Kulturerlebnisse sowie hochwertige Wohnungen, Hotelzimmer und Parkflächen. Indem sich das Areal gegenüber Anwohnern und Besuchern öffnet, schafft 6B47 urbane Begegnungsstätten und ein vitales Stadtquartier mitten an einem der traditionell wichtigen Verkehrsknotenpunkte Wiens.

### **Über ARCOTEL**

Die ARCOTEL Unternehmensgruppe mit Sitz in Wien positioniert sich mit derzeit 11 Hotels in Österreich und Deutschland und über 30-jähriger Markterfahrung in attraktiven Stadtlagen in der Business- und Stadthotellerie. Die ARCOTEL Hotelgruppe lebt ihr Motto „Das MEHR

Hotel“ in Form eines MEHR an Leistung und Erlebnissen für ihre Gäste und Mitarbeiter\*innen. Zuletzt wurde das „ARCOTEL Hafencity“ in Dresden im Juni 2021 eröffnet, weitere Eröffnungen sind für Wien und Linz geplant. Die Gruppe beschäftigt ein Team mit rund 650 Mitarbeiter\*innen.

### **Über 6B47 Real Estate Investors AG**

6B47 Real Estate Investors ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München sowie in Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen entwickelt aktuell ein Projektvolumen von etwa 2 Milliarden Euro und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung.

Pressekontakt: Gesa Noormann, E-Mail: [presse@arcotel.com](mailto:presse@arcotel.com), M +49 171 6944868